

Universidad Francisco Marroquín

Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

Al Comité de Fiduciarios de la Universidad Francisco Marroquín:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Universidad Francisco Marroquín (en adelante la “Universidad”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y sus notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Universidad Francisco Marroquín al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros*” de nuestro informe. Somos independientes de la Universidad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Universidad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de esta.

(Continúa)

Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

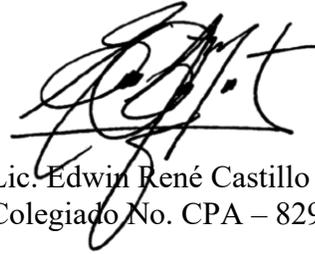
Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Universidad deje de ser un negocio en marcha.

(Continúa)

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.



Lic. Edwin René Castillo M.
Colegiado No. CPA – 8291

Guatemala, 17 de agosto de 2023



Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en US dólares)

	2022 US\$	2021 US\$
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (nota 8)	6,065,323	3,023,421
Inversiones en valores (nota 9)	1,763,850	4,163,005
Cuentas por cobrar, neto (nota 10)	3,332,757	3,307,298
Inventarios, neto (nota 11)	460,556	502,423
Gastos pagados por anticipado (nota 12)	94,911	48,782
Porción corriente de inversiones en valores a largo plazo (nota 14)	250,000	250,000
Total activos corrientes	11,967,397	11,294,929
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto (nota 13)	2,595,321	2,641,587
Inversiones en valores a largo plazo (nota 14)	6,320,374	6,298,255
Activos por derecho de uso, neto (nota 15)	638,132	851,793
Propiedad, mobiliario y equipo, neto (nota 16)	137,743,170	137,638,041
Activos intangibles, neto (nota 17)	2,187,458	2,629,272
Inversión en fideicomiso (nota 18)	440,871	440,871
Otros activos, neto (nota 19)	234,317	240,652
Inversiones en otras entidades (nota 20)	3,494,508	3,459,632
Total activos no corrientes	153,654,151	154,200,103
	165,621,548	165,495,032
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios (nota 21)	3,062	4,199
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 22)	1,801,819	1,853,919
Ingresos percibidos no devengados (nota 23)	3,701,681	3,270,580
Pasivos por arrendamiento a corto plazo (nota 24)	223,081	223,003
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (nota 25)	801,981	972,793
Total pasivos corrientes	6,531,624	6,324,494
Van	6,531,624	6,324,494

(Continúa)

Estados de Situación Financiera

	2022	2021
	US\$	US\$
Vienen	<u>6,531,624</u>	<u>6,324,494</u>
Pasivos no corrientes:		
Pasivos por arrendamiento (nota 24)	568,437	791,413
Préstamos bancarios a largo plazo, menos porción corriente (nota 25)	25,379,913	25,703,608
Cuentas por pagar a partes relacionadas (nota 26)	<u>1,592,900</u>	<u>1,592,900</u>
Total pasivos no corrientes	<u>27,541,250</u>	<u>28,087,921</u>
Total pasivos	<u>34,072,874</u>	<u>34,412,415</u>
Patrimonio:		
Aportes recibidos	21,230,799	21,230,799
Superávit por revaluación de activos (nota 16)	88,675,551	89,059,632
Reserva por conversión	(10,160,229)	(9,455,618)
Resultados acumulados	<u>31,802,553</u>	<u>30,247,804</u>
Total patrimonio	131,548,674	131,082,617
Compromisos y contingencias (nota 34)	<u>165,621,548</u>	<u>165,495,032</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Resultados Integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en US dólares)

	2022	2021
	US\$	US\$
Ingresos de operación:		
Por enseñanza (nota 27)	27,447,765	27,398,852
Por donaciones (nota 28)	2,101,854	4,293,226
Por ingresos varios (nota 29)	5,338,683	4,338,374
Total de ingresos de operación	<u>34,888,302</u>	<u>36,030,452</u>
Costos de operación (nota 30)	(15,742,923)	(14,293,876)
Gastos de operación (nota 31)	(17,497,698)	(17,226,852)
Pérdidas crediticias esperadas (nota 13)	(77,949)	(768,537)
Otros ingresos (nota 32)	37,991	29,224
Otros gastos	(19,760)	(11,718)
Resultado en operación	<u>1,587,963</u>	<u>3,758,693</u>
Ingresos financieros (nota 33)	1,582,007	918,754
Gastos financieros (nota 33)	(1,999,302)	(1,744,559)
Resultado neto del año	<u>1,170,668</u>	<u>2,932,888</u>
Otro resultado integral del año		
Reserva de conversión del año	(704,611)	(89,266)
Superávit por revaluación de activos (nota 16)	(384,081)	(384,726)
Total resultado integral del año	<u>81,976</u>	<u>2,458,896</u>
Ganancias ajustadas antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado, nota 37)	<u>3,734,653</u>	<u>5,929,909</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en US dólares)

	Aportes recibidos US\$	Superávit por revaluación de activos US\$	Reserva por conversión US\$	Resultados acumulados US\$	Total de patrimonio US\$
Saldo al 1 de enero de 2021:	21,230,799	89,444,358	(9,366,352)	26,930,190	128,238,995
Resultados integrales del año:					
Resultado neto del año	-	-	-	2,932,888	2,932,888
Superávit por revaluación realizado	-	(384,726)	-	384,726	-
Reserva de conversión del año	-	-	(89,266)	-	(89,266)
Total de resultados integrales del año	-	(384,726)	(89,266)	3,317,614	2,843,622
Saldo al 31 de diciembre de 2021	21,230,799	89,059,632	(9,455,618)	30,247,804	131,082,617
Resultados integrales del año:					
Resultado neto del año	-	-	-	1,170,668	1,170,668
Otro resultado integral del año	-	(384,081)	-	384,081	-
Reserva de conversión del año	-	-	(704,611)	-	(704,611)
Total de resultados integrales del año	-	(384,081)	(704,611)	1,554,749	466,057
Saldo al 31 de diciembre de 2022	21,230,799	88,675,551	(10,160,229)	31,802,553	131,548,674

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en US dólares)

	2022	2021
	US\$	US\$
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Resultado neto del año	1,170,668	2,932,888
Partidas de conciliación entre el resultado neto del año y los flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación:		
Depreciaciones	1,536,555	1,560,050
Depreciación de activos por derecho de uso	207,588	207,939
Estimación pérdidas crediticias esperadas	77,949	768,537
Ingresos por donación de edificios y terrenos	-	(416,517)
Ingresos y gastos financieros	391,939	632,666
Amortizaciones	402,547	403,227
Intereses financieros por arrendamiento	45,148	59,003
Pérdidas por baja de activos	18,177	-
Ingreso por regularización de obligaciones	(36,055)	(29,224)
Ingresos financieros por arrendamiento	(5,709)	(9,835)
	<u>3,808,807</u>	<u>6,108,734</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(57,143)	(230,854)
Inventarios	41,867	(7,479)
Gastos pagados por anticipado	(46,129)	337,735
Otros activos	6,335	(7,284)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(14,110)	(324,845)
Ingresos percibidos no devengados	431,101	356,318
Flujos de efectivo generados por las actividades de operación	<u>4,170,728</u>	<u>6,232,325</u>
Pago de intereses por arrendamiento	(45,148)	(59,003)
Pago de intereses	<u>(1,407,268)</u>	<u>(1,541,585)</u>
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación	<u>2,718,312</u>	<u>4,631,737</u>
Van	2,718,312	4,631,737

(Continúa)

Estados de Flujos de Efectivo

	2022 US\$	2021 US\$
Vienen	<u>2,718,312</u>	<u>4,631,737</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo	(2,462,204)	(3,752,475)
Reintegro de mejoras realizadas	-	74,010
Proveniente neto de desinversiones e inversiones en valores	2,622,169	234,876
Intereses recibidos	769,241	908,007
Dividendos recibidos	246,088	912
Capitalización de intereses	<u>(296,886)</u>	<u>-</u>
Flujos netos de efectivo provistos por (usados en) las actividades de inversión	<u>878,408</u>	<u>(2,534,670)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pago de arrendamiento financiero	(205,703)	(216,176)
Amortización de sobregiros bancarios	(1,137)	-
Proveniente de sobregiros bancarios	-	4,199
Amortización de préstamos bancarios	<u>(178,834)</u>	<u>(1,978,575)</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	<u>(385,674)</u>	<u>(2,190,552)</u>
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	3,211,046	(93,485)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	3,023,421	3,143,712
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	<u>(169,144)</u>	<u>(26,806)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>6,065,323</u>	<u>3,023,421</u>

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se incrementó propiedad, mobiliario y equipo por US\$416,517 (Q3,222,080) con abono a donaciones por cesión de derechos hereditarios a título gratuito de edificios y terrenos.

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1 Entidad que Informa

Mediante Acuerdo Gubernativo No. 77 del 12 de agosto de 1971, el Ministerio de Gobernación de la República de Guatemala, autorizó el funcionamiento de la Universidad Francisco Marroquín (UFM) (en adelante la “Universidad”) incluyendo sus estatutos. La Universidad es una institución apolítica, laica, sin fines de lucro, dedicada a la enseñanza superior, así como a la educación profesional, investigación científica, difusión de la cultura y el estudio de los problemas nacionales.

Sus oficinas están ubicadas en la 6ª calle final zona 10, ciudad de Guatemala.

2 Bases de Contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por el Consejo Directivo el 9 de agosto de 2023.

El detalle de las políticas contables de la Universidad se incluye en la nota 6.

3 Base de Medición

Los estados financieros adjuntos se prepararon sobre la base de costo; excepto por los terrenos, edificios y mobiliario y equipo que están contabilizados a valores revaluados determinados por valuadores independientes.

4 Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional de la Universidad es el Quetzal (la moneda de curso legal en la República de Guatemala). Los estados financieros adjuntos y sus notas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación, debido a que las operaciones de la Universidad se efectúan en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2022 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaban alrededor de Q7.85 = US\$1.00 (Q7.72 = US\$1.00 en 2021).

5 Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con normas internacionales de información financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen prospectivamente.

Notas a los Estados Financieros

a Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros se describe en las notas siguientes:

Nota 6m	Reconocimiento de ingresos: determinación de si el ingreso procedente de los servicios prestados es reconocido a lo largo del tiempo o en un momento determinado.
Nota 6p	Clasificación de arrendamientos.

b Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material se incluye en las notas siguientes:

Nota 6j	Deterioro del valor de los activos: supuestos claves para el importe recuperable.
Notas 6l y 34	Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos.

c Medición de los Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Se cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La administración tiene la responsabilidad general por la supervisión financiera de todas las mediciones significativas del valor razonable y que reporta directamente al Consejo Directivo.

Esta función de supervisión revisa por lo menos una vez al año las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la administración evalúa la evidencia obtenida de terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las normas internacionales de información financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Notas a los Estados Financieros

Los asuntos de valoración significativos son informados al Consejo Directivo. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo se utilizan datos de mercado observables siempre que sea posible.

Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, según se describen a continuación:

- *Nivel 1:* Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- *Nivel 2:* Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- *Nivel 3:* Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifica en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

A la fecha de reporte se reconoce la transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable que haya ocurrido durante el período contable. No se cuenta con valoraciones Nivel 1 y 2, los activos y pasivos financieros se miden de acuerdo con las técnicas de valoración Nivel 3.

Para los instrumentos financieros que son de naturaleza a corto plazo se considera que el valor en libros se aproxima a su valor razonable y no se utiliza ninguna técnica de valoración. La nota 36 incluye información adicional sobre los supuestos considerados al medir los valores razonables.

6 Políticas Contables Significativas

Las políticas de contabilidad que se describen en esta nota han sido aplicadas consistentemente durante los períodos contables reportados en los estados financieros adjuntos.

a Moneda Extranjera

i. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a su valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio que estaba en vigencia en el mercado bancario de divisas al final del año (véase nota 4).

Notas a los Estados Financieros

ii. Transacciones en moneda extranjera

Se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio vigente cuando se realiza la operación. El diferencial de cambio neto, si hubiese alguno, que resulte entre la fecha cuando se registra la transacción y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable se registra en los resultados integrales del año.

b Instrumentos Financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Notas a los Estados Financieros

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la administración.

La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la administración de la Universidad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de los ingresos en periodos anteriores, las razones de esos ingresos y las expectativas sobre la actividad de ingresos futuros.

Notas a los Estados Financieros

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Universidad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial.

El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento.

Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, se considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar el valor contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Universidad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados VRCR

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

c Equivalentes de Efectivo

Se consideran equivalentes de efectivo las inversiones que son fácilmente convertibles en efectivo y cuyo vencimiento a la fecha del estado de situación financiera es igual o menor a tres meses desde la fecha de su adquisición.

d Estimación de Pérdida Crediticia Esperada

La estimación de pérdida crediticia esperada constituye la mejor estimación de la administración, del importe de probables pérdidas de crédito sobre las cuentas por cobrar existentes. Las cuentas incobrables se cargan a la estimación, la que se incrementa durante el año con el valor de los saldos que se van considerando como una pérdida esperada. Los incrementos se contabilizan contra los resultados del período.

e Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones se registran al costo de adquisición, independientemente del porcentaje de participación que se tenga en el capital pagado de la entidad donde se tiene la inversión.

Los ingresos por dividendos de las inversiones en acciones se reconocen sólo en la medida que se percibe el producto de la distribución de ganancias acumuladas, después de la fecha de adquisición.

Notas a los Estados Financieros

f Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor.

El método de costeo aplicado es promedio ponderado. Cuando hay inventarios obsoletos o de lento movimiento, se tiene la política de registrar una provisión para cubrir la posible pérdida estimada. Las pérdidas incurridas por tales conceptos se liquidan contra el saldo de la estimación.

g Propiedad, Mobiliario y Equipo

i. Reconocimiento y medición

La propiedad, mobiliario y equipo se presentan al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, si hubiere.

Los terrenos y edificios se registraron originalmente a su costo de adquisición. A partir del 2010 estos activos se contabilizan por el método de revaluación determinado periódicamente por valuadores independientes.

El mobiliario y equipo se registraron originalmente a su costo de adquisición. A partir del 2018 estos activos se contabilizan por el método de revaluación determinado periódicamente por valuadores independientes.

El superávit resultante de estas transacciones se presenta en la cuenta superávit por revaluación que forma parte del patrimonio de la Universidad.

El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo.

Las utilidades o pérdidas por la venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo se determinan comparando el precio de venta con el valor en libros del activo vendido; y se reconocen netas en el estado de resultados integrales.

ii. Desembolsos posteriores a la adquisición

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de un activo de propiedad, mobiliario y equipo, incluyendo inspecciones mayores y costos de reparación se capitalizan si es probable que representen beneficios económicos futuros relacionados con esta partida y si el costo de la partida puede ser medido con fiabilidad. Los otros desembolsos se reconocen como gasto de operación cuando se incurren.

Notas a los Estados Financieros

iii. Obras en proceso

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado de propiedad, mobiliario y equipo. A su culminación, el costo es transferido a la categoría adecuada. Las obras en proceso no se deprecian.

iv. Capitalización de intereses

Los costos por intereses atribuibles directamente a la adquisición y construcción de un componente de propiedad, mobiliario y equipo se capitalizan como parte del costo del activo respectivo.

v. Depreciación

La depreciación se contabiliza en el estado de resultados integrales bajo el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos, excepto para terrenos.

El reconocimiento del gasto por depreciación inicia al mes siguiente en que los activos se registraron en libros.

La vida útil estimada de los activos es como sigue:

Edificios	50 y 90 años
Mejoras a propiedades	50 años
Herramientas y otros equipos	4 y 15 años
Biblioteca	10 años
Mobiliario y equipo	20 años
Vehículos	15 años
Equipo de computación	3 años

No se asigna valor residual alguno a los activos depreciados en su totalidad, el costo y la depreciación acumulada permanecen en los registros contables hasta que los activos son vendidos o retirados.

El método de depreciación y las vidas útiles se revisan en cada período contable y se ajustan si es necesario.

h Activos Intangibles

Los saldos por derechos sobre programas informáticos se registran en el rubro de activos intangibles menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. Los desembolsos por estos conceptos se difieren y se amortizan por el método de línea recta, la tasa anual usada es de 10%.

i Otros Activos

i. Otros activos

Los otros activos de vida finita se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Notas a los Estados Financieros

ii. Amortización

Los cargos por otros activos correspondientes a togas, films y banderas se difieren y se amortizan por el método de línea recta a razón del 20% anual. La amortización se contabiliza en el estado de resultados integrales.

j Deterioro del Valor de los Activos

i. Activos financieros no derivados

En cada fecha de presentación se reconoce corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se miden las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Las pérdidas crediticias esperadas se determinan en función del riesgo crediticio de un activo financiero, así como cualquier cambio en este riesgo crediticio.

La Universidad evalúa las pérdidas esperadas para los activos financieros que no sean individualmente significativos. Cuando se realiza la evaluación de pérdidas esperadas, las cuentas por cobrar se agrupan por características de riesgo de crédito similares, que permitan identificar la capacidad de pago del deudor, de acuerdo con los términos contractuales de negociación de la cuenta por cobrar.

Al determinar si el riesgo de crédito de un cliente aumenta de forma significativa desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Universidad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos y esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad utilizando información tanto interna como externa sobre la contraparte correspondiente.

La Universidad asume un aumento significativo en el riesgo de crédito de la contraparte si su calificación se reduce en un cierto número de niveles, si existe algún incumplimiento en los convenios financieros por la contraparte, o cuando la información interna u obtenida de fuentes externas indica que el pago del deudor es improbable, sin tener en cuenta las garantías mantenidas.

Notas a los Estados Financieros

La evidencia objetiva de que un activo o un grupo de activos presentaban deterioro crediticio incluye:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago del principal.
- El prestamista le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias.
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión.

k Indemnizaciones Laborales

De acuerdo con lo establecido por el artículo 82 del Código de Trabajo de la República de Guatemala, los patronos tienen la obligación de pagar a sus empleados y trabajadores, en caso de despido injustificado, indemnización equivalente al sueldo de un mes por cada año trabajado a su servicio, o a sus beneficiarios en caso de muerte según el artículo 85 a) del mismo Código.

La política es pagar indemnizaciones laborales en todos los casos previstos por el Código de Trabajo, a razón de un sueldo por año acumulado de servicio, pagaderas al final de la relación laboral, excepto por renuncia voluntaria del trabajador; entendiéndose por “sueldo” el promedio de los últimos seis meses del salario ordinario, más la doceava parte del último aguinaldo y bono 14, más el promedio de tiempo extraordinario y/o comisiones de los últimos seis meses.

l Provisiones

Se reconoce una provisión en el estado de situación financiera si como resultado de eventos pasados la se tiene una obligación legal o implícita y es probable que se requiera la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación, la cual puede estimarse razonablemente.

m Reconocimiento de Ingresos

La Universidad considera que la obligación de la prestación de los servicios y se transfieren consecutivamente durante el plazo del contrato, que se proporcionan y completan simultáneamente. La obligación de la venta de inventario se satisface cuando el cliente obtiene el control del bien.

La administración evalúa el impacto de las medidas de desempeño a lo largo del tiempo. El propósito de medir el progreso hacia la satisfacción de una obligación de desempeño es reconocer los ingresos es un patrón que refleja la transferencia de control del bien prometido o servicios prestados al estudiante.

Notas a los Estados Financieros

Para la prestación de servicios, de acuerdo con los términos del contrato, el monto que se registrará se basa en los precios de los servicios prestados al estudiante. Los servicios se suelen cobrar en un plazo de 30 días. Determinar el momento de la transferencia de control – en un momento determinado o a lo largo del tiempo – requiere juicio.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de producto /servicio	Naturaleza y oportunidad de las obligaciones de desempeño	Reconocimiento de ingresos
Ingresos por enseñanza	Los ingresos por enseñanza incluyen matrículas, cuotas y cuotas educacionales, cobros por graduaciones y becas y otros relacionados; reconociéndose en el estado de resultados integrales por el método contable de lo devengado. Los recibos de pago por estos servicios se emiten en la medida en que se ha prestado el servicio.	Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.
Ingresos por donaciones	Los ingresos por donaciones corresponden a donaciones individuales, empresariales, institucionales y de organismos nacionales e internacionales.	Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se satisface la obligación de desempeño establecida en el contrato.
Otros ingresos	Los otros ingresos incluyen servicios varios, cobros por parqueos, alquileres, ventas de libros y útiles, ventas de activos varios, ingresos por intereses y dividendos.	Los ingresos se reconocen en un momento determinado cuando el cliente recibe el bien o servicio y satisface la obligación de desempeño establecida en el contrato.

Notas a los Estados Financieros

n Ingresos Percibidos no Devengados

Los ingresos por cuotas y servicios que se cobran anticipadamente se reconocen en el pasivo, el cual se disminuye conforme estas operaciones se realizan.

o Gastos Financieros

Los costos financieros comprenden intereses sobre préstamos bancarios, intereses sobre cuentas por pagar a partes relacionadas, gastos bancarios y pérdidas cambiarias y por deterioro sobre activos financieros que se reconocen en los resultados integrales. Los costos financieros se reconocen en los resultados integrales cuando se devengan.

Las ganancias y/o pérdidas en moneda extranjera se presentan como ingresos o costos financieros dependiendo de si los movimientos en moneda extranjera están en una posición de ganancia o pérdida neta.

p Arrendamientos

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Universidad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Universidad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Universidad va a ejercer una opción de compra.

Notas a los Estados Financieros

En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamo de la Universidad. Generalmente usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento y se determina la tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de fuentes de financiación externas.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si se cambia la evaluación de si ejercerá o no una, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos sin control de activos

Se ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de donde no se tiene el control de estos y arrendamientos de corto plazo, incluyendo el equipo de TI. Se reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

q Impuesto sobre la Renta

Debido a la naturaleza y objeto de sus funciones (la educación superior), la Universidad, tal como lo establece la Constitución Política de la República de Guatemala en su artículo 88, goza de exención de todo impuesto, arbitrio, contribución, sin excepción alguna. Esta exención incluye el Impuesto sobre la Renta, por lo que la no se determina ni registra este impuesto.

Notas a los Estados Financieros

7 Nuevas Normas e Interpretaciones Contables

a Pronunciamientos Contables Vigentes

A partir del 1 de enero de 2022 la Universidad ha aplicado las siguientes nuevas normas, enmiendas o interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB):

- Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37).
- Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41).
- Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16).
- Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3).
- Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

b Pronunciamientos Contables Emitidos Aún No Vigentes

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por la Universidad en la preparación de estos estados financieros.

i. Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)

Las modificaciones, publicadas en 2020, tienen como objetivo aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, y se aplican a los períodos sobre los que se informa anuales comenzados el 1 de enero de 2023 o después. Sin embargo, el IASB ha propuesto posteriormente nuevas modificaciones a la NIC 1 y el aplazamiento de la fecha de entrada en vigor de las modificaciones 2020 no antes del 1 de enero de 2024. Debido a estos acontecimientos en curso, la Universidad no puede determinar el efecto de estas modificaciones en los estados financieros en el periodo de aplicación inicial. La Universidad está monitoreando de cerca estos acontecimientos.

Notas a los Estados Financieros

ii. Otras normas

No se espera que las siguientes normas nuevas y modificaciones tengan impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

- *Información a Revelar sobre Políticas Contables (Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica y al Documento de Práctica de las NIIF 2).*
- *Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8).*

8 Efectivo

Esta cuenta incluye saldos en quetzales por Q32,163,924 (Q16,801,904 en 2021) convertidos al tipo de cambio vigente al cierre (véase nota 4). Los saldos en cuentas bancarias devengan tasas de interés anual que oscilan entre 0.15% y 1.0% para los dos años.

9 Inversiones en Valores

El resumen de esta cuenta al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Tasas de interés %	Vencimiento en	US\$
<u>Fondo de Inversión</u>			
BAC Florida Investments (a)	4.5	-	1,604,527
<u>Fondo de inversión:</u>			
Fondo Líquido de Inversión IDC Valores, S.A. (b)	Variable	-	9,670
Fondo Líquido de Inversión IDC Valores, S.A. (b) (Q 74,156)	Variable	-	9,527
<u>Certificado de depósitos a plazo:</u>			
Banco Industrial, S.A. (Q 52,222)	1.75	2023	6,651
<u>Fondo de inversión:</u>			
Universidad de las Espérides (€125,000)	Variable	-	133,475
			<u>1,763,850</u>

Notas a los Estados Financieros

El resumen de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Tasas de interés %	Vencimiento en	US\$
<u>Fondo de Inversión</u>			
BAC Florida Investments (a)	4.5	-	1,604,527
<u>Fondo de inversión:</u>			
Fondo Líquido de Inversión IDC Valores, S.A. b) (Q 11,749,928)	Variable	-	1,522,185
Fondo Líquido de Inversión IDC Valores, S.A. b)	Variable	-	1,029,528
<u>Certificado de depósitos a plazo:</u>			
Banco Industrial, S.A. (Q 52,222)	1.75	2022	<u>6,765</u>
			<u>4,163,005</u>

- (a) Geográficamente los saldos de las inversiones corresponden a títulos valores emitidos por entidades ubicadas en: Estados Unidos de América por US\$1,747,684 (US\$2,634,055 en 2021) y en Guatemala por Q126,378 (Q11,802,150 en 2021).
- (b) Corresponde a fondos líquidos de inversión en dólares y quetzales que IDC Valores, S.A. Invierte por cuenta de la Universidad en valores inscritos para oferta pública y al vencimiento devolverá el capital invertido y los intereses variables generados durante el plazo del fondo.

10 Cuentas por Cobrar, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Cuotas por cobrar	2,807,271	2,691,670
Intereses por cobrar	175,382	175,069
Cuentas por cobrar a empleados	67,956	60,308
Cobros con tarjeta de crédito	46,870	51,280
Donaciones por recibir	12,483	28,006
Arrendamientos de kioscos	2,517	67,416
Van	<u>3,112,479</u>	<u>3,073,749</u>

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Van	3,112,479	3,073,749
Cheques rechazados	589	1,757
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	57,910
Otras cuentas por cobrar	360,052	308,465
	<u>3,473,120</u>	<u>3,441,881</u>
Estimación para pérdidas crediticias esperadas (nota 13)	(140,363)	(134,583)
	<u>3,332,757</u>	<u>3,307,298</u>

11 Inventarios, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Libros	306,062	341,792
Proveeduría	100,036	104,281
Artículos promocionales	73,796	71,057
Togas	41,865	64,661
Museo Popol Vuh	37,614	36,935
Diversos	29,255	13,977
	<u>588,628</u>	<u>632,703</u>
Provisión para inventarios obsoletos	(128,072)	(130,280)
	<u>460,556</u>	<u>502,423</u>

12 Gastos Pagados por Anticipado

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Anticipos a proveedores	53,836	32,304
Viáticos	607	1,943
Diversos	40,468	14,535
	<u>94,911</u>	<u>48,782</u>

Notas a los Estados Financieros

13 Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Créditos educativos (cuenta corriente)	3,147,159	2,865,648
Créditos educativos (convenios firmados)	2,680,743	3,227,550
	<u>5,827,902</u>	<u>6,093,198</u>
Menos:		
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(3,232,581)	(3,451,611)
	<u>2,595,321</u>	<u>2,641,587</u>

La composición del saldo de la estimación para pérdidas crediticias esperadas se resume a continuación:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Cuentas por cobrar a corto plazo (nota 10)	140,363	134,583
Cuentas por cobrar a largo plazo (nota 13)	3,232,581	3,451,611
	<u>3,372,944</u>	<u>3,586,194</u>

El movimiento contable de la estimación de pérdidas crediticias esperadas se resume a continuación:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Saldo al inicio del año	3,586,195	3,143,856
Más:		
Provisión cargada a los resultados	77,949	768,537
Efecto de diferencial cambiario	(61,815)	32,082
Menos:		
Saldos aplicados a la provisión	(229,385)	(358,280)
Saldo al final del año	<u>3,372,944</u>	<u>3,586,195</u>

Notas a los Estados Financieros

14 Inversiones en Valores a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Tasa de interés y rendimiento %	Vencimientos en	US\$
<u>En valores de capital:</u>			
5,000 acciones preferentes de Ascend Fund, LP con valor nominal de US\$1,000 por acción	8.50	2027	5,000,000
<u>En fondos de inversión:</u>			
Fondos de inversión con Invercorp	6.88– 9.70	2024 al 2037	1,320,089
<u>En valores de deuda:</u>			
Pagaré emitido por Comercial Administradora, S.A.	5.25	2024	250,000
Acciones preferentes de Empresa Eléctrica de Guatemala, S.A.			285
			<u>6,570,374</u>
Menos:			
Porción corriente de inversiones en valores a largo plazo			<u>(250,000)</u>
			<u><u>6,320,374</u></u>

Notas a los Estados Financieros

El resumen de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Tasa de interés y rendimiento %	Vencimientos en	US\$
<u>En valores de capital:</u>			
5,000 acciones preferentes de Ascend Fund, LP con valor nominal de US\$1,000 por acción	8.50	2027	5,000,000
<u>En fondos de inversión:</u>			
Fondos de inversión con Invercorp	6.88 - 9.70	2024 al 2037	1,297,965
<u>En valores de deuda:</u>			
Pagaré emitido por Comercial Administradora, S.A.	5.25	2024	250,000
Acciones preferentes de Empresa Eléctrica de Guatemala, S.A.			290
			<u>6,548,255</u>
Menos:			
Porción corriente de inversiones en valores a largo plazo			(250,000)
			<u><u>6,298,255</u></u>

- a) Los valores de deuda y que no tienen vencimiento específico son inversiones que la Universidad podrá solicitar cuando así lo desee, la redención de su participación al administrador de las inversiones.
- b) Geográficamente los saldos de las inversiones corresponden a títulos valores emitidos por entidades ubicadas en: Guatemala por US\$1,570,379 (US\$1,548,255 en 2021) y en Islas Caimán por US\$5,000,000.

Notas a los Estados Financieros

15 Activos por Derecho de Uso, Neto

El movimiento contable de esta cuenta se resume a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Costo:		
Saldo al inicio del período	1,834,243	1,806,900
Adiciones	5,633	9,857
Efecto por conversión	(31,092)	17,486
	<u>1,808,784</u>	<u>1,834,243</u>
Menos depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del período	(982,450)	(766,643)
Adiciones	(207,588)	(207,939)
Efecto cambiario	19,386	(7,868)
Saldos al final del año	<u>(1,170,652)</u>	<u>(982,450)</u>
Saldo al inicio del año	<u>851,793</u>	<u>1,040,257</u>
Saldo al final del año	<u><u>638,132</u></u>	<u><u>851,793</u></u>

Notas a los Estados Financieros

16 Propiedad, Mobiliario y Equipo, neto

El movimiento contable de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 se resume a continuación:

	Edificios y mejoras US\$	Terrenos US\$	Equipo de computación US\$	Mobiliario y equipo US\$	Otros activos (a) US\$	Obras en proceso US\$	Total US\$
<u>Costo:</u>							
Saldo al inicio del año	20,756,860	13,357,140	12,260,332	1,838,997	20,434,692	3,442,811	72,090,832
Adiciones	167,595	-	163,145	272,254	447,024	1,412,186	2,462,204
Traslados	782,186	-	-	42,082	-	(824,268)	-
Bajas	-	-	(9,578)	(4,079)	(49,560)	-	(63,217)
Diferencial cambiario	(348,811)	(225,845)	(207,564)	(30,810)	(345,698)	(58,165)	(1,216,893)
	<u>21,357,830</u>	<u>13,131,295</u>	<u>12,206,335</u>	<u>2,118,444</u>	<u>20,486,458</u>	<u>3,972,564</u>	<u>73,272,926</u>
<u>Monto revaluado:</u>							
Saldo al inicio del año y final del año	15,290,535	73,226,443	-	1,030,830	-	-	89,547,808
Saldo al final del año	<u>36,648,365</u>	<u>86,357,738</u>	<u>12,206,335</u>	<u>3,149,274</u>	<u>20,486,458</u>	<u>3,972,564</u>	<u>162,820,734</u>
<u>Depreciación acumulada</u>							
<u>Costo</u>							
Saldo al inicio del año	(57,984)	-	(11,993,664)	(341,521)	(11,119,254)	-	(23,512,423)
Adiciones	(94,722)	-	(188,498)	(269,451)	(598,283)	-	(1,150,954)
Bajas	-	-	8,323	932	36,587	-	45,842
Diferencial cambiario	2,107	-	205,557	8,989	195,575	-	412,228
Saldo al final del año	<u>(150,599)</u>	<u>-</u>	<u>(11,968,282)</u>	<u>(601,051)</u>	<u>(11,485,375)</u>	<u>-</u>	<u>(24,205,307)</u>
<u>Monto revaluado</u>							
Saldo al inicio del año	(332,613)	-	-	(155,563)	-	-	(488,176)
Adiciones	(332,055)	-	-	(52,026)	-	-	(384,081)
Saldos al final del año	<u>(664,668)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(207,589)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(872,257)</u>
	<u>(815,267)</u>	<u>-</u>	<u>(11,968,282)</u>	<u>(808,640)</u>	<u>(11,485,375)</u>	<u>-</u>	<u>(25,077,564)</u>
<u>Saldos netos:</u>							
Saldo al inicio del año	35,656,798	86,583,583	266,668	2,372,743	9,315,438	3,442,811	137,638,041
Saldo al final del año	<u>35,833,098</u>	<u>86,357,738</u>	<u>238,053</u>	<u>2,340,634</u>	<u>9,001,083</u>	<u>3,972,564</u>	<u>137,743,170</u>

Notas a los Estados Financieros

El movimiento contable por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se resume a continuación:

	Edificios y mejoras US\$	Terrenos US\$	Equipo de computación US\$	Mobiliario y equipo US\$	Otros activos (a) US\$	Obras en proceso US\$	Total US\$
<u>Costo:</u>							
Saldo al inicio del año	17,822,852	12,930,755	12,009,146	1,240,808	19,979,517	3,379,583	67,362,661
Adiciones	2,076,941	301,250	144,401	496,827	334,739	814,834	4,168,992
Traslados	684,590	-	5,822	92,800	1,099	(784,311)	-
Bajas	-	-	(15,253)	(3,446)	(74,010)	-	(92,709)
Diferencial cambiario	172,477	125,135	116,216	12,008	193,347	32,705	651,888
	<u>20,756,860</u>	<u>13,357,140</u>	<u>12,260,332</u>	<u>1,838,997</u>	<u>20,434,692</u>	<u>3,442,811</u>	<u>72,090,832</u>
<u>Monto revaluado:</u>							
Saldo al inicio del año	15,290,535	73,226,443	-	1,030,830	-	-	89,547,808
Saldo al final del año	<u>36,047,395</u>	<u>86,583,583</u>	<u>12,260,332</u>	<u>2,869,827</u>	<u>20,434,692</u>	<u>3,442,811</u>	<u>161,638,640</u>
<u>Depreciación acumulada</u>							
<u>Costo</u>							
Saldo al inicio del año	-	-	(11,587,910)	(96,058)	(10,455,037)	-	(22,139,005)
Adiciones	(57,902)	-	(308,417)	(247,626)	(562,240)	-	(1,176,185)
Bajas	-	-	15,241	3,445	-	-	18,686
Diferencial cambiario	(82)	-	(112,578)	(1,282)	(101,977)	-	(215,919)
Saldo al final del año	<u>(57,984)</u>	<u>-</u>	<u>(11,993,664)</u>	<u>(341,521)</u>	<u>(11,119,254)</u>	<u>-</u>	<u>(23,512,423)</u>
<u>Monto revaluado</u>							
Saldo al inicio del año	-	-	-	(103,450)	-	-	(103,450)
Adiciones	(332,613)	-	-	(52,113)	-	-	(384,726)
	<u>(332,613)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(155,563)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(488,176)</u>
Saldos al final del año	<u>(390,597)</u>	<u>-</u>	<u>(11,993,664)</u>	<u>(497,084)</u>	<u>(11,119,254)</u>	<u>-</u>	<u>(24,000,599)</u>
<u>Saldos netos:</u>							
Saldo al inicio del año	33,113,387	86,157,198	421,236	2,072,130	9,524,480	3,379,583	134,668,014
Saldo al final del año	<u>35,656,798</u>	<u>86,583,583</u>	<u>266,668</u>	<u>2,372,743</u>	<u>9,315,438</u>	<u>3,442,811</u>	<u>137,638,041</u>

Notas a los Estados Financieros

- (a) Los otros activos están integrados por vehículos, herramientas y otros equipos, piezas culturales, pinturas y esculturas, mejoras a propiedad y biblioteca.
- (b) Durante el 2021 se recibió un edificio y terreno por US\$417,415 (Q3,222,080) por cesión de derechos hereditarios a título gratuito.
- (c) Durante el 2018 la Universidad optó por la política de revaluación para mobiliario y equipo y registró un superávit por revaluación, el cual fue fundamentado con base en informes de avalúos practicados por valuadores independientes.

Durante el 2010 la administración de la Universidad registró los edificios y terrenos a su valor revaluado, el cual fue fundamentado con base en una estimación interna, para la cual se utilizaron como criterios los metrajes cuadrados proporcionados por un especialista. Para el valor de los metros cuadrados establecidos se obtuvo un informe de avalúo y una confirmación escrita de una constructora. La Administración de la Universidad actualizó el registro de los edificios y terrenos a su valor revaluado al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2020, el cual fue fundamentado con base en informes de avalúos practicados por valuadores independientes.

Los montos revaluados sobre estos activos se componen así:

	Terrenos US\$	Edificios US\$	Mobiliario y Equipo US\$	Superávit por revaluación de activos US\$
Saldo al 31 de diciembre 2018	12,430,932	59,302,484	1,042,102	72,775,518
Depreciación por revaluación de activos	-	(930,483)	-	(930,483)
Saldo al 31 de diciembre 2018	12,430,932	58,372,001	1,042,102	71,845,035
Depreciación por revaluación de activos	-	(292,513)	(52,367)	(344,880)
Saldo al 31 de diciembre 2019	12,430,932	58,079,488	989,735	71,500,155
Depreciación por revaluación de activos	-	(291,611)	(52,206)	(343,817)
Durante 2020	16,227,759	2,060,261	-	18,288,020
Saldo al 31 de diciembre 2020	28,658,691	59,848,138	937,529	89,444,358
Depreciación por revaluación de activos	-	(332,613)	(52,113)	(384,726)
Saldo al 31 de diciembre 2021	28,658,691	59,515,525	885,416	89,059,632
Depreciación por revaluación de activos	-	(332,055)	(52,026)	(384,081)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	28,658,691	59,183,470	833,390	88,675,551

- (d) Algunos terrenos propiedad de la Universidad, se encuentran hipotecados para garantizar préstamos bancarios contratados (véase nota 34).

Notas a los Estados Financieros

17 Activos Intangibles, neto

El movimiento contable de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 se resume a continuación:

	Sistemas en Desarrollo US\$	Programas informáticos y licencias US\$	Total US\$
Costo:			
Saldo al inicio del año	281,275	4,040,965	4,322,240
Efecto por conversión	<u>(4,767)</u>	<u>(68,497)</u>	<u>(73,264)</u>
Saldo al final del año	<u>276,508</u>	<u>3,972,468</u>	<u>4,248,976</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	-	(1,692,968)	(1,692,968)
Gasto por amortizaciones	-	(402,547)	(402,547)
Efecto por conversión	-	33,997	33,997
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>(2,061,518)</u>	<u>(2,061,518)</u>
Saldo al inicio del año	<u>281,275</u>	<u>2,347,997</u>	<u>2,629,272</u>
Saldo al final del año	<u>276,508</u>	<u>1,910,950</u>	<u>2,187,458</u>

El movimiento contable de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se resume a continuación:

	Sistemas en Desarrollo US\$	Programas informáticos y licencias US\$	Total US\$
Costo:			
Saldo al inicio del año	278,580	4,002,234	4,280,814
Efecto por conversión	2,695	38,731	41,426
Saldo al final del año	<u>281,275</u>	<u>4,040,965</u>	<u>4,322,240</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	-	(1,276,518)	(1,276,518)
Gasto por amortizaciones	-	(403,227)	(403,227)
Efecto por conversión	-	(13,223)	(13,223)
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>(1,692,968)</u>	<u>(1,692,968)</u>
Saldo al inicio del año	<u>278,580</u>	<u>2,725,716</u>	<u>3,004,296</u>
Saldo al final del año	<u>281,275</u>	<u>2,347,997</u>	<u>2,629,272</u>

Notas a los Estados Financieros

18 Inversión en Fideicomiso

Se suscribió un contrato de fideicomiso entre la Universidad Francisco Marroquín (fideicomitente) y Banco Internacional, S.A. (fiduciario) para formar el fideicomiso denominado “Fideicomiso para el Otorgamiento de Becas de la Universidad Francisco Marroquín”.

El patrimonio fideicomitado asciende a US\$440,871 originado por un aporte recibido por la Universidad del Banco Internacional, S.A. en su calidad de fiduciario del Fideicomiso de Conservación y Negociación Mary Sue Morris. El plazo del fideicomiso es de 25 años.

Los fondos que conforman este fideicomiso se reconocerán en resultados conforme se realicen los desembolsos correspondientes para las becas que se otorguen como parte del programa “Impulso al Talento Académico” o de cualquier otro programa de becas de la fideicomitente, de igual naturaleza.

El fiduciario deberá realizar los desembolsos a favor de la propia fideicomitente, así como administrar las cuentas de depósitos en las que esté depositado el patrimonio fideicomitado, conservar el patrimonio fideicomitado, y realizar las inversiones que la fideicomitente expresamente le instruya con la finalidad de incrementar el patrimonio fideicomitado (véase nota 34 d).

19 Otros Activos, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Depósitos	229,338	235,587
Derechos de autor	4,979	5,065
	<u>234,317</u>	<u>240,652</u>

Notas a los Estados Financieros

20 Inversiones en Otras Entidades

El resumen de esta cuenta al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Porcentaje de participación	Número de acciones	Valor nominal	Valor de costo US\$
<u>En acciones:</u>				
BI Capital Corporation	*	110,000	\$ 27.25	2,997,500
Centro de Estudios Superiores de Madrid Manuel Ayau, Sociedad Limitada (**)	13.89	2,500	€ 100	283,200
Empresa Eléctrica de Guatemala, S.A.	*	82,344	Q 10	104,867
BI Capital Corporation	*	1,510	\$ 26	39,260
Mercado de Transacciones, S.A.	*	1,321	\$ 28	36,988
Transportista Eléctrica Centroamericana, S.A.	*	82,568	Q 2.29	24,080
Comercializadora Eléctrica de Guatemala, S.A.	*	82,568	Q 0.51	5,363
Inmobiliaria y Desarrollo Empresarial de América, S.A.	*	82,568	Q 0.20	2,103
ENERGICA, S.A.	*	82,568	Q 0.08	841
CREDIEEGSA, S.A.	*	82,568	Q 0.02	210
BAM Financial Corporation	*	422	-	96
				<u>3,494,508</u>

Notas a los Estados Financieros

El resumen de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Porcentaje de participación	Número de acciones	Valor nominal	Valor de costo US\$
<u>En acciones:</u>				
BI Capital Corporation	*	110,000	\$ 27.25	2,997,500
Centro de Estudios Superiores de Madrid Manuel Ayau, Sociedad Limitada (**)	13.89	2,500	€ 100.00	283,200
Empresa Eléctrica de Guatemala, S.A.	*	82,344		106,675
BI Capital Corporation	*	1,510	\$ 26.00	39,000
Transportista Eléctrica Centroamericana, S.A.	*	82,568	Q 2.29	24,495
Comercializadora Eléctrica de Guatemala, S.A.	*	82,568	Q 0.51	5,455
Inmobiliaria y Desarrollo Empresarial de América, S.A.	*	82,568	Q 0.20	2,139
ENERGICA, S.A.	*	82,568	Q 0.08	856
CREDIEEGSA, S.A.	*	82,568	Q 0.02	214
BAM Financial Corporation	*	422	-	98
				<u>3,459,633</u>

* El porcentaje de participación es menor al 1%.

** Inversión realizada por €250,000 equivalentes a US\$283,200.

Notas a los Estados Financieros

21 Sobregiros Bancarios

Sobregiro bancario en cuenta monetaria por US\$3,062 con un cupo autorizado de US\$394,793, el cual devenga una tasa del 7% anual sobre saldo.

22 Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022 US\$	2021 US\$
Proveedores y acreedores varios	1,284,283	1,398,781
Prestaciones laborales	203,888	206,577
Retenciones y contribuciones	103,486	124,053
Provisión de contingencias	79,667	-
Intereses por pagar	40,876	30,811
Cheques caducados	24,158	25,011
Otras cuentas por pagar	65,461	68,686
	<u>1,801,819</u>	<u>1,853,919</u>

23 Ingresos Percibidos no Devengados

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022 US\$	2021 US\$
Ingresos por cuotas de enseñanza y matrículas	2,556,299	2,174,443
Ingresos por donaciones	644,446	654,222
Ingresos por contrato de Fideicomiso (nota 18)	440,871	440,871
Ingresos por servicios	60,065	1,044
	<u>3,701,681</u>	<u>3,270,580</u>

El saldo de la cuenta ingresos por donaciones corresponde a ingresos no utilizados por la Universidad para el apoyo al desarrollo y establecimiento definitivo de UFM Madrid y ejecución de Becas ITA.

Notas a los Estados Financieros

24 Pasivos por Arrendamiento

La Universidad arrenda una vivienda e instalaciones. Los arrendamientos de inmuebles normalmente son por un período de 5 a 20 años, con la opción de renovar el arrendamiento dos o tres meses antes de concluida esa fecha mediante cruce de cartas o nuevo contrato. La Universidad ha decidido reconocer los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos de estos arrendamientos.

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Saldo al inicio del año	1,014,416	1,218,797
Pago de pasivos por arrendamiento	(205,703)	(216,176)
Efecto por conversión	(17,195)	11,795
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	791,518	1,014,416
Porción corriente pasivos por arrendamientos	(223,081)	(223,003)
	<u>568,437</u>	<u>791,413</u>

i. **Importes reconocidos en resultados**

El importe de gasto por intereses sobre pasivos por arrendamientos asciende a US\$45,148 (US\$58,903 para 2021).

ii. **Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo**

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Pago de pasivos por arrendamiento	(205,703)	(216,176)
Pago de intereses por pasivos por arrendamiento	(45,148)	(59,003)
Salidas de efectivo por arrendamiento	<u>(250,851)</u>	<u>(275,179)</u>

Notas a los Estados Financieros

25 Préstamos Bancarios a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
<u>Banco Industrial, S.A.</u>		
Préstamo con garantía hipotecaria suscrito por Q144,000,000 con interés anual de 6% y vencimiento en el 2040; pagadero mediante 60 amortizaciones mensuales de Q280,000 a partir del 1 de agosto de 2022, 60 amortizaciones mensuales de Q400,000 a partir del 1 de agosto 2027, 95 amortizaciones mensuales de Q600,000 a partir del 1 de agosto 2032 y 1 amortización de Q46,200,000 al vencimiento.	18,160,469	18,654,976
<u>Banco de América Central, S.A.</u>		
Préstamo con garantía hipotecaria suscrito por US\$7,230,000 con interés anual de 5% y vencimiento en el 2029; pagadero mediante 18 amortizaciones semestrales de US\$380,527 a partir del 1 de septiembre de 2023 y una amortización de US\$380,514 al vencimiento.	7,230,000	7,230,000
Préstamo Fiduciario suscrito por US\$2,770,000 con interés anual de 5% y vencimiento en el 2023; pagadero mediante 6 amortizaciones semestrales de US\$395,715 a partir del 1 de septiembre de 2020 y una amortización de US\$395,710 al vencimiento.	791,425	791,425
Total préstamos bancarios a largo plazo	<u>26,181,894</u>	<u>26,676,401</u>
Menos porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo	<u>(801,981)</u>	<u>(972,793)</u>
	<u><u>25,379,913</u></u>	<u><u>25,703,608</u></u>

Notas a los Estados Financieros

El detalle de los pagos a capital requeridos en los próximos cinco años para el saldo de préstamos bancarios se presenta a continuación:

	US\$	Q
2023	1,599,869	12,562,444
2024	1,188,960	9,335,952
2025	1,188,960	9,335,952
2026	1,188,960	9,335,952
2027 en adelante	<u>21,015,204</u>	<u>165,015,694</u>
	<u>26,181,953</u>	<u>205,585,994</u>

El programa de pagos se muestra tal y como se acordó en los contratos con las entidades que otorgaron los préstamos; sin embargo, podría modificarse atendiendo las negociaciones que realicen las partes.

Notas a los Estados Financieros

La conciliación de los saldos iniciales y finales de pasivos surgidos de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Préstamos bancarios largo plazo	Cuentas por pagar a partes relacionadas	Sobregiro bancario	Obligaciones por arrendamiento	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero de 2022	<u>26,676,401</u>	<u>1,592,900</u>	<u>4,199</u>	<u>1,014,416</u>	<u>29,287,916</u>
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Amortización de préstamos bancarios	(178,834)	-	-	-	(178,834)
Amortización de sobregiros bancarios	-	-	(1,136)	-	(1,136)
Pago de arrendamiento	-	-	-	(205,703)	(205,703)
Total cambios por flujos de efectivo de financiación	<u>(178,834)</u>	<u>-</u>	<u>(1,136)</u>	<u>(205,703)</u>	<u>(385,673)</u>
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Intereses gasto	-	-	-	45,148	45,148
Intereses pagados	-	-	-	(45,148)	(45,148)
Efecto por tipo de cambio	(315,673)	-	-	(17,195)	(332,868)
Total otros cambios relacionados con pasivos	<u>(315,673)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17,195)</u>	<u>(332,868)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u><u>26,181,894</u></u>	<u><u>1,592,900</u></u>	<u><u>3,062</u></u>	<u><u>791,518</u></u>	<u><u>28,569,374</u></u>

Notas a los Estados Financieros

La conciliación de los saldos iniciales y finales de pasivos surgidos de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Préstamos bancarios largo plazo US\$	Cuentas por pagar a partes relacionadas US\$	Sobregiro bancario US\$	Obligaciones por arrendamiento US\$	Total US\$
Saldo al 1 de enero de 2021	28,476,177	1,592,900	-	1,218,797	31,287,874
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Amortización de préstamos bancarios	(1,978,575)	-	-	-	(1,978,575)
Proveniente de sobregiros bancarios	-	-	4,199	-	4,199
Pago de arrendamiento	-	-	-	(216,176)	(216,176)
Total cambios por flujos de efectivo de financiación	(1,978,575)	-	4,199	(216,176)	(2,190,552)
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Intereses gasto	-	-	-	59,003	59,003
Intereses pagados	-	-	-	(59,003)	(59,003)
Efecto por tipo de cambio	178,799	-	-	11,795	190,594
Total otros cambios relacionados con pasivos	178,799	-	-	11,795	190,594
Saldo al 31 de diciembre de 2021	26,676,401	1,592,900	4,199	1,014,416	29,287,916

Notas a los Estados Financieros

26 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas

El saldo de esta cuenta corresponde a financiamientos obtenidos de la Fundación Francisco Marroquín (entidad panameña) por US\$1,592,900 en ambos años, para cubrir costos y gastos operativos de la Universidad. Estos financiamientos cuentan con un plazo indefinido para su liquidación y devengan tasas de interés así: US\$960,882 el 4% anual y US\$632,018 el 8% anual.

27 Ingresos por Enseñanza

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Cuotas de enseñanza y matrículas	25,556,561	26,041,370
Educacional	1,542,713	836,155
Créditos y exoneraciones	187,194	160,828
Graduaciones	161,297	360,499
	<u>27,447,765</u>	<u>27,398,852</u>

28 Ingresos por Donaciones

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Donaciones monetarias	1,983,193	3,717,145
Donaciones de propiedad, mobiliario y equipo (nota16)	-	416,517
Donaciones en bienes	118,661	159,564
	<u>2,101,854</u>	<u>4,293,226</u>

Notas a los Estados Financieros

29 Ingresos Varios

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Servicios varios	3,461,838	3,490,993
Ingresos por parqueo	837,143	338,319
Eventos	300,054	248,457
Venta de libros y útiles	202,737	93,036
Arrendamientos de kioscos	183,193	126,075
Otros	353,718	41,494
	<u>5,338,683</u>	<u>4,338,374</u>

Los ingresos por servicios varios incluyen asignaciones extemporáneas, certificaciones, traducciones, multas y recargos entre otros servicios prestados.

30 Costos de Operación

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Honorarios profesionales	11,031,882	10,099,733
Viáticos, transporte y hospedaje	972,054	1,023,156
Becas	1,014,094	783,568
Publicidad	786,498	761,207
Investigaciones, capacitaciones y conferencias	746,886	608,152
Gastos de software y hardware	393,513	336,145
Comisiones	296,176	225,087
Material didáctico	209,581	220,071
Costo de ventas en librería	139,740	100,610
Exoneración	70,826	84,539
Dietas	54,376	33,707
Gastos de graduación	27,297	17,901
	<u>15,742,923</u>	<u>14,293,876</u>

Notas a los Estados Financieros

31 Gastos de Operación

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Servicios pagados	6,429,761	6,480,114
Sueldos administrativos	3,688,210	3,698,565
Depreciaciones	1,536,555	1,560,050
Prestaciones laborales	1,001,770	865,131
Bonificación a extranjeros	697,499	539,737
Reparaciones y mantenimiento	633,916	710,301
Agua y energía eléctrica	526,495	362,173
Suscripciones y periódicos	438,407	365,925
Amortizaciones	402,547	403,227
Gastos relacionados con arrendamiento sin control de activos	309,724	310,247
Recepciones y agasajos	284,693	440,202
Prima de seguros	224,408	203,222
Depreciación de activos por derecho de uso (nota 34)	207,588	207,939
Aseo y limpieza	199,445	222,513
Arrendamientos operativos (nota 34 b)	184,453	175,180
Libros, papelería y útiles	119,130	157,249
Gastos de comunicación	110,852	181,869
Contingencias	80,730	-
Atenciones al personal	62,202	125,038
Servicio de cafetería	58,173	31,214
Eventos especiales	-	20,726
Otros	301,140	166,230
	<u>17,497,698</u>	<u>17,226,852</u>

32 Otros Ingresos

El saldo de esta cuenta corresponde a regularizaciones de cheques caducados.

Notas a los Estados Financieros

33 Ingresos y Gastos Financieros, netos

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Ingresos financieros:		
Intereses sobre inversiones y depósitos	769,241	908,007
Ganancia cambiaria	560,969	-
Dividendos recibidos	246,088	912
Otros ingresos financieros	5,709	9,835
Total ingresos financieros	<u>1,582,007</u>	<u>918,754</u>
Gastos financieros:		
Intereses sobre préstamos bancarios y cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,407,268)	(1,541,585)
Pérdida cambiaria	(528,913)	-
Intereses por obligaciones por arrendamientos	(45,148)	(59,003)
Diferencial cambiario	(9,314)	(111,539)
Otros gastos financieros	(8,659)	(32,432)
Total gastos financieros	<u>(1,999,302)</u>	<u>(1,744,559)</u>
	<u>(417,295)</u>	<u>(825,805)</u>

34 Compromisos y Contingencias

Compromisos

- Se suscribieron contratos de arrendamiento por el uso de vivienda e instalaciones, los cuales cumplen con los criterios de control del activo y se registraron como activos por derecho de uso. El monto de depreciación gasto por este concepto en 2022 ascendió a \$207,588 (\$207,939 en 2021) (véase nota 31).
- Se suscribieron contratos de arrendamiento por el uso de mobiliario, equipo e inmuebles, conforme las condiciones estipuladas en cada contrato. El monto del gasto por este concepto ascendió a \$184,453 (\$175,180 en 2021) (véase nota 31).
- Como garantía de los préstamos con Banco Industrial, S.A. y Banco de América Central, S.A. se tienen hipotecados terrenos e instalaciones con un valor de acuerdo con avalúo por Q146,136,332 (correspondiente al 53% del avalúo del activo dado en garantía) y US\$8,533,986, respectivamente correspondiente a las fincas e instalaciones propiedad de la Universidad.

Notas a los Estados Financieros

- d. Como Fideicomitente del “Fideicomiso para el Otorgamiento de Becas de la Universidad Francisco Marroquín”, está obligada a:
 - i. reembolsar al Fiduciario cualquier erogación que este efectúe con motivo del respectivo contrato de fideicomiso siempre que la misma sea debidamente comprobada ante el Comité Técnico del Fideicomiso;
 - ii. indemnizar al Fiduciario, sus directores, dignatarios, ejecutivos, sucesores y cesionarios, respecto de cualquier responsabilidad, obligación, daño o perjuicio que se pueda derivar de reclamos o demandas que se presenten por cualquier tercero, en ocasión de la celebración y ejecución de los servicios y funciones contemplados en el “Fideicomiso de Conservación y Negociación Mary Sue” (véase nota 18).

Contingencias

La Universidad cuenta con seis (6) litigios de tipo laboral causados por la terminación de la relación laboral por un monto total de pérdida de US\$505,202. De acuerdo con la opinión de la Administración y de sus asesores legales, dado que el derecho laboral es muy subjetivo no se puede determinar la probabilidad que estos reclamos sean resueltos a favor de la Universidad, por lo cual se ha considerado necesario el registro de una provisión para cubrir pérdidas potenciales relacionadas con estas contingencias US\$79,667 (véase nota 22).

35 Exoneración de Impuestos

De conformidad con el artículo 88 de la Constitución Política de la República de Guatemala, las universidades están exentas del pago de toda clase de impuestos, arbitrios y contribuciones, sin excepción alguna, sin embargo, tiene la obligación de efectuar y cumplir con la formalidad de presentar las declaraciones de impuesto que le correspondan.

Las declaraciones juradas de impuestos que han sido presentadas para cumplir con sus obligaciones formales como contribuyente no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De conformidad con el Código Tributario de la República de Guatemala, el derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento para la presentación de la declaración.

36 Instrumentos Financieros – Valores Razonables y Gestión de Riesgos

a Clasificaciones Contables y Valores Razonables

La tabla en la página siguiente muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros a Nivel 3, debido a que no se tienen instrumentos financieros de Nivel 1 y 2 en la jerarquía del valor razonable.

Notas a los Estados Financieros

La tabla no incluye información de valor razonable para los activos y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación del valor razonable. Con base en los siguientes supuestos, se considera que el importe en libros de los siguientes activos y pasivos financieros es una aproximación de su valor razonable:

- Efectivo y equivalentes de efectivo: se estima que el valor razonable es igual a su valor en libros debido a su inmediata exigibilidad.
- Inversiones en valores y cuentas por cobrar: se estima que el valor razonable es igual a su valor en libros debido a su corto plazo en la recuperación.
- Cuentas por pagar: se estima que el valor razonable es igual a su valor en libros debido a que las fechas para su pago son a corto plazo.
- Sobregiros y préstamos bancarios: el valor en libros se aproxima a su valor razonable debido a que han sido negociados a tasas de interés variables de mercado y a que las fechas de pago son a corto plazo.

Notas a los Estados Financieros

El resumen de las clasificaciones contables y valores razonables al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

		Importe en libros					
		Activos					
	Nota	Designados al valor razonable US\$	financieros a costo amortizado US\$	Otros pasivos financieros US\$	Total US\$	Valor razonable nivel 3 US\$	Total US\$
Activos financieros no medidos al valor razonable:							
Efectivo	8	-	6,065,323	-	6,065,323	-	-
Inversiones en valores	9	-	1,763,850	-	1,763,850	-	-
Cuentas por cobrar	10	-	3,473,121	-	3,473,121	-	-
Cuentas por cobrar a largo plazo	13	-	5,827,901	-	5,827,901	5,729,115	5,729,115
Inversiones en valores a largo plazo	14	-	6,570,374	-	6,570,374	7,995,646	7,995,646
		-	23,700,569	-	23,700,569		
Pasivos financieros no medidos al valor razonable:							
Cuentas por pagar y gastos acumulados	22	-	-	(1,801,819)	(1,801,819)	-	-
Préstamos bancarios a largo plazo	25	-	-	(26,181,894)	(26,181,894)	(19,493,364)	(19,493,364)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	26	-	-	(1,592,900)	(1,592,900)	(1,584,453)	(1,584,453)
		-	-	(29,576,613)	(29,576,613)		

Notas a los Estados Financieros

El resumen de las clasificaciones contables y valores razonables al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

		Importe en libros					
		Activos					
	Nota	Designados al valor razonable US\$	financieros a costo amortizado US\$	Otros pasivos financieros US\$	Total US\$	Valor razonable nivel 3 US\$	Total US\$
Activos financieros no medidos al valor razonable:							
Efectivo	8	-	3,023,421	-	3,023,421	-	-
Inversiones en valores	9	-	4,163,005	-	4,163,005	-	-
Cuentas por cobrar	10	-	3,441,881	-	3,441,881	-	-
Cuentas por cobrar a largo plazo	13	-	6,093,198	-	6,093,198	5,980,201	5,980,201
Inversiones en valores a largo plazo	14	-	6,548,255	-	6,548,255	7,995,646	7,995,646
		-	23,269,760	-	23,269,760		
Pasivos financieros no medidos al valor razonable:							
Cuentas por pagar y gastos acumulados	22	-	-	(1,853,919)	(1,853,919)	-	-
Préstamos bancarios a largo plazo	25	-	-	(26,676,401)	(26,676,401)	(19,330,339)	(19,330,339)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	26	-	-	(1,592,900)	(1,592,900)	(1,592,554)	(1,592,554)
		-	-	(30,123,220)	(30,123,220)		

Notas a los Estados Financieros

Medición de los Valores Razonables

Técnicas de valoración y variables no observables significativas

A continuación, se incluye una descripción de las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables, así como también las variables no observables significativas usadas.

- i. Cuentas por cobrar e inversiones en valores a largo plazo
El valor razonable de las cuentas por cobrar e inversiones en valores a largo plazo se determinó como el valor presente de la aplicación de los flujos de efectivo futuros descontados a tasa de interés de mercado.
- ii. Préstamos bancarios a largo plazo y cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas. El valor razonable de los préstamos bancarios a largo plazo y de las cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas se determinó como el valor presente de los flujos de efectivo futuros de capital e intereses descontados a tasa de interés de mercado.

Tasas de interés utilizadas para determinar el valor razonable

Las tasas de interés anual utilizadas para descontar los flujos de efectivo estimados en la determinación del valor razonable son las siguientes:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	%	%
Cuentas por cobrar a largo plazo	3.95	3.99
Inversiones en valores a largo plazo	2.93	2.55
Préstamos bancarios a largo plazo	6.15	5.61
Cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas	6.15	5.61

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones, por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativos, por lo tanto, no pueden determinarse con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar significativamente las estimaciones.

b Gestión de Riesgo Financiero

Se tiene exposición a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado (de tipo de cambio y de tasa de interés)

Notas a los Estados Financieros

Marco de gestión de riesgos

El Comité Directivo de la Universidad es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgo, así como de informar regularmente a la Dirección acerca de sus actividades.

Las políticas de gestión de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo para que muestren los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Universidad. A través de normas y procedimientos de gestión se pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera en que se incurriría si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito es como sigue:

	Nota	31 de diciembre	
		2022	2021
		US\$	US\$
Efectivo	8	6,065,323	3,023,421
Inversiones en valores	9	1,763,850	4,163,005
Cuentas por cobrar	10	3,473,121	3,441,880
Cuentas por cobrar a largo plazo	13	5,827,901	6,093,198
Inversiones en valores a largo plazo	14	6,570,374	6,548,255
		<u>23,700,569</u>	<u>23,269,759</u>

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a largo plazo a la fecha de reporte por región geográfica fue en Guatemala por US\$9,006,729 (US\$9,191,171 en 2021).

Pérdidas por deterioro

La Universidad distribuye cada exposición a una calificación de riesgo de crédito con base en datos que se determina son predictivos del riesgo de pérdida y aplicando juicio crediticio experimentado.

Notas a los Estados Financieros

La antigüedad cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a largo plazo a la fecha de reporte es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Sin vencer	3,352,842	3,405,868
1 - 3 años	2,617,002	1,489,509
4 - 5 años	972,683	331,270
Más de 5 años	2,358,495	4,308,431
	<u>9,301,022</u>	<u>9,535,078</u>

El efectivo y las Inversiones en valores a corto y largo plazo son mantenidos con bancos e instituciones financieras de reconocida solvencia y liquidez.

Riesgo de liquidez

Es el riesgo que se tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras que son liquidadas mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El enfoque para administrar la liquidez es asegurar en la medida de lo posible, contar permanentemente con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación.

No hay exposición importante al riesgo de liquidez, ya sea originado por la posibilidad de que los deudores no puedan cumplir con sus obligaciones dentro de los términos normales establecidos, o bien, porque se tenga dificultades para obtener fondos para cumplir con sus compromisos asociados con activos y pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 el índice de liquidez es de 1.83 (1.79 en 2021).

Notas a los Estados Financieros

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022:

	Cuentas por pagar y gastos acumulados US\$	Préstamos bancarios y sobregiros US\$	Partes relacionadas US\$	Pasivos por arrendamientos US\$	Total US\$
31 de diciembre de 2022:					
Valor registrado	1,801,819	26,184,956	1,592,900	791,518	30,371,193
Flujos de efectivo:					
Hasta 6 meses	1,441,455	802,992	-	111,541	2,355,988
De 6 meses a 1 año	360,364	799,929	-	111,541	1,271,834
De 1 año a 5 años	-	1,188,957	1,592,900	215,857	2,997,714
Más de 5 años	-	23,393,078	-	352,579	23,745,657
	<u>1,801,819</u>	<u>26,184,956</u>	<u>1,592,900</u>	<u>791,518</u>	<u>30,371,193</u>

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021:

	Cuentas por pagar y gastos acumulados US\$	Préstamos bancarios y sobregiros US\$	Partes relacionadas US\$	Pasivos por arrendamientos US\$	Total US\$
31 de diciembre de 2021:					
Valor registrado	1,853,919	26,680,600	1,592,900	1,014,416	31,141,835
Flujos de efectivo:					
Hasta 6 meses	1,483,135	399,914	-	111,502	1,994,551
De 6 meses a 1 año	370,784	577,078	-	111,502	1,059,364
De 1 año a 5 años	-	815,810	1,592,900	432,661	2,841,371
Más de 5 años	-	24,887,798	-	358,751	25,246,549
	<u>1,853,919</u>	<u>26,680,600</u>	<u>1,592,900</u>	<u>1,014,416</u>	<u>31,141,835</u>

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de mercado

Es el riesgo que cambios en los precios del mercado (tipos de cambio de moneda extranjera, tasas de interés, y precios de instrumentos de patrimonio), puedan afectar los ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a ese riesgo, dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

No hay exposición importante a pérdidas por variaciones en tasas de interés o por variaciones en los precios de mercado de activos o pasivos financieros. Cuando se requiere algún tipo de financiamiento, la administración establece mecanismos de comunicación y negociación con los bancos acreedores a efecto de obtener las mejores tasas del mercado, para no afectar significativamente sus operaciones.

Riesgo de moneda

La exposición al riesgo de moneda extranjera se presenta a continuación:

	Saldos en US\$	Saldos en €	Saldos en Q
Al 31 de diciembre de 2022			
Activos:			
Efectivo	1,952,436	15,668	32,163,926
Inversiones en valores	8,184,286	125,000	128,618
Cuentas por cobrar	7,630	-	46,488,658
Inventarios	-	-	3,616,394
Gastos pagados por anticipados	19,800	-	589,781
Inversión en fideicomiso	440,871	-	-
Activo por derecho de uso	470,193	157,276	-
Inversiones en otras entidades	3,073,748	250,000	1,080,157
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	-	-	1,079,072,655
Activos intangibles	-	-	17,176,400
Otros activos, neto	35	-	1,839,633
Van	14,148,999	547,944	1,182,156,222

Notas a los Estados Financieros

	Saldos en US\$	Saldos en €	Saldos en Q
Vienen	14,148,999	547,944	1,182,156,222
Pasivos:			
Sobregiros bancarios	-	-	(24,045)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(168,951)	-	(12,821,638)
Ingresos percibidos no devengados	-	-	(29,066,416)
Pasivos por arrendamiento financiero	(580,200)	(197,900)	-
Préstamos bancarios	(8,021,425)	-	(142,600,000)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,592,900)	-	-
	<u>(10,363,476)</u>	<u>(197,900)</u>	<u>(184,512,099)</u>
Posición neta activa (pasiva)	<u>3,785,523</u>	<u>350,044</u>	<u>997,644,123</u>
	Saldos en US\$	Saldos en €	Saldos en Q
Al 31 de diciembre de 2021			
Activos:			
Efectivo	726,010	15,643	16,801,907
Inversiones en valores	9,182,020	-	11,802,150
Cuentas por cobrar	-	-	45,920,141
Inventarios	-	-	3,878,265
Gastos pagados por anticipados	-	-	376,559
Inversión en fideicomiso	440,871	-	-
Activo por derecho de uso	495,499	314,553	-
Inversiones en otras entidades	3,036,500	250,000	1,080,157
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	-	-	1,071,921,847
Activos intangibles	-	-	20,295,670
Otros activos, neto	-	-	1,857,624
Van	<u>13,880,900</u>	<u>580,196</u>	<u>1,173,934,320</u>

Notas a los Estados Financieros

	Saldos en US\$	Saldos en €	Saldos en Q
Vienen	<u>13,880,900</u>	<u>580,196</u>	<u>1,173,934,320</u>
Pasivos:			
Sobregiros bancarios			(32,409)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	-	-	(14,310,625)
Ingresos percibidos no devengados	-	-	(25,245,997)
Pasivos por arrendamiento financiero	(578,364)	(384,967)	-
Préstamos bancarios	(8,021,425)	-	(144,000,000)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,592,900)	-	-
	<u>(10,192,689)</u>	<u>(384,967)</u>	<u>(183,589,031)</u>
Posición neta activa	<u>3,688,211</u>	<u>195,229</u>	<u>990,345,289</u>

Notas a los Estados Financieros

Los siguientes tipos de cambio fueron utilizados:

	Cierre	
	2022	2021
Quetzales	7.85	7.71
Euros	0.94	0.88

Análisis de sensibilidad en tipos de cambio

El fortalecimiento o debilitamiento dólar de los Estados Unidos de América respecto al quetzal y el euro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 habría aumentado (disminuido) el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran a continuación, considerando una variación del 10% en la tasa de cambio de cierre.

	Resultado neto	
	10% de fortalecimiento US\$	10% de debilitamiento US\$
31 de diciembre de 2022		
Por saldos denominados en quetzales	(11,550,227)	14,116,944
Por saldos denominados en euros	(34,193)	41,791
31 de diciembre de 2021		
Por saldos denominados en quetzales	(11,663,427)	14,255,299
Por saldos denominados en euros	(20,559)	25,128

Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de cambios en las tasas de interés en el mercado.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasa de interés es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo garantizar la rentabilidad.

No se tiene como práctica adquirir derivados financieros para protegerse del riesgo de pérdidas por variaciones hacia arriba en las tasas de interés.

Notas a los Estados Financieros

La exposición al riesgo de tipo de interés de los instrumentos financieros a la fecha de presentación es la siguiente:

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Instrumentos de tasa variable		
Activos financieros	8,334,083	10,711,288
Pasivos financieros	(27,774,795)	(28,269,302)
	<u>(19,440,712)</u>	<u>(17,558,014)</u>

Análisis de sensibilidad de flujo de efectivo para instrumentos de tasa variable

Una variación del 1% en la tasa de interés a la fecha de reporte incrementaría (disminuiría) el resultado neto del año por los montos que se muestran a continuación:

Este análisis asume que todas las otras variables se mantienen constantes.

	Resultado neto	
	1% de incremento	1% de disminución
	US\$	US\$
31 de diciembre de 2022		
Por instrumentos de tasa variable	(194,407)	194,407
31 de diciembre de 2021		
Por instrumentos de tasa variable	(175,580)	175,580

Administración del patrimonio

La política de la Universidad es mantener una estructura sólida de patrimonio para mantener la confianza de los fiduciarios, de los acreedores y del mercado y para sostener el desarrollo de operaciones futuras. El Consejo Directivo monitorea el nivel de patrimonio de la Universidad.

En la siguiente página, se presenta el nivel de endeudamiento:

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Total de pasivos	34,072,874	34,412,414
Menos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>6,065,323</u>	<u>3,023,421</u>
Total deuda neta	28,007,551	31,388,993
Total patrimonio	<u>131,548,674</u>	<u>131,082,617</u>
Índice de deuda neta a patrimonio	<u>0.21</u>	<u>0.24</u>

37 Ganancias Ajustadas antes de Intereses, Impuestos, Depreciaciones y Amortización (EBITDA Ajustado)

La administración de la Universidad ha presentado la medición de rendimiento EBITDA ajustado ya que monitorea esta medición de rendimiento y considera que es pertinente para lograr un entendimiento del rendimiento financiero de la Universidad. El EBITDA ajustado se calcula ajustando el resultado del año con el propósito de excluir el efecto de los costos financieros netos, la depreciación y la amortización.

El EBITDA ajustado no es una medición de desempeño definida en las NIIF. Es posible que la definición del EBITDA ajustado por parte de la Universidad no sea comparable con mediciones de rendimiento con títulos similares y revelaciones realizadas por otras entidades.

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2022	2021
	US\$	US\$
Resultado neto del año	1,170,668	2,932,888
Ajuste por:		
Costos financieros, neto	417,295	825,805
Depreciaciones	1,744,143	1,767,989
Amortizaciones	<u>402,547</u>	<u>403,227</u>
EBITDA Ajustado	<u>3,734,653</u>	<u>5,929,909</u>